



Grünflächenmanagement für Kommunen

Einführung und Betrieb von Grünflächen- Management-Systemen zur Unterstützung und Optimierung der Arbeitsorganisation



**Grünflächen-Management mit
Betriebssteuerungssystemen**

**Spürbare Verbesserung der
betrieblichen Arbeitsabläufe**

Datenerfassung und GIS

**Pflege- und Entwicklungsplanung
zur Optimierung der
Unterhaltskosten**



GrünRaum

GrünRaum GmbH
Parchimer Straße 7
D-19372 Stolpe
Fon: +49 38725/ 55 85 4
Fax: +49 38725/ 55 85 6
E-Mail: info@agentur-gruenraum.com
Web: www.agentur-gruenraum.com

Zeitgemäßes Grünflächen-Management

Pflege und Bewirtschaftung öffentlicher Grünanlagen sind seit Jahren massiven Sparzwängen unterworfen. Die Diskrepanz zwischen fachlich qualifizierter Grünflächenpflege und der Reduzierung dafür benötigter Sachmittel und Personal verschärft sich zunehmend. Die aktuelle Entwicklung, die Pflegeklassen der Grünanlagen als Reaktion auf Sparzwänge generell zu reduzieren, führt langfristig zu einer deutlichen Funktionseinschränkung der Anlage.

Damit dies nicht zu einer Organisations- und in Folge zu einer Pflegekrise der wertvollen Grünflächen führt, bedarf es mehr denn je einer sinnvollen Strategie mit Unterstützung durch leistungsfähige digitale Grünflächen-Management-Systeme. Für die Kommunen müssen auch künftig, trotz knapper werdender Budgets, Rahmenbedingungen geschaffen werden, um attraktive und sichere Freiräume gestalten und erhalten zu können.

GrünRaum bietet Lösungen und Leistungen für kommunales Grünflächenmanagement an. Zentrale Aufgabe ist die spürbare Verbesserung der Arbeitsabläufe (Optimierung der Arbeitsorganisation). Bearbeitet werden Themenstellungen wie Betriebssteuerung, Vermögensbewertung/Umstellung auf Doppik (NKF/NKR), Einführung und Optimierung von Grünflächen-Management-Systemen, Datenerfassungen aus Luftbildern und Vermessungen, Verkehrssicherungskontrollen (Bäume, Spielplätze, Grünanlagen) sowie Themen der Planung zur attraktiven und dauerhaft kostengünstigen Gestaltung von Freiflächen. Durch eine profunde Kenntnis der Aufbau- und Ablaufstruktur der Verwaltung sowie der kommunalen Rahmenbedingungen können wir aus thematischen Beratungen heraus effektive und wirtschaftliche Lösungsansätze anbieten.

GrünRaum berät Sie bundesweit - bestehend aus einem Team von Spezialisten aus den Bereichen Verwaltung, Betriebswirtschaft, Vermessung, Geo-Informatik sowie Landschaftsarchitekten, Forstingenieuren und Baumpfleger, die sich dem Ziel verschrieben haben, die Aufgabenstellungen kommunaler Grünflächenämter und Eigenbetriebe auf breiter Basis mit Lösungen und Leistungen zu unterstützen.



Grünflächenmanagement mit digitalen Betriebssteuerungs-Systemen

Eine zentrale Erfassung und Haltung aller relevanten Daten vereinfacht nicht nur die Arbeitsabläufe, sondern schafft auch eine Transparenz der Kosten durch eine eindeutige Zuordnung zu den Verursachern. Wirtschaftliche und organisatorische Schwachstellen werden aufgezeigt und ermöglichen die Einleitung gezielter Gegenmaßnahmen.

Der Einsatz effizienter Controlling-Werkzeuge gibt dem Nutzer jederzeit einen Überblick über den aktuellen Stand der Grünflächen- und Baumpflege und ermöglicht komplexe Planungs- und Korrektur-Szenarien. Sämtliche Ressourcen (personell und finanziell) können optimal eingesetzt werden.

Spürbare Verbesserung der betrieblichen Arbeitsabläufe

Das wichtigste Element ist die Organisation. Der Nutzen einer Software generiert sich allein aus der bestmöglichen Unterstützung der Betriebsabläufe, um alle Ressourcen optimal einzusetzen. Gesetzliche und normative Vorgaben sind einzuhalten. Dies kann nur erreicht werden, wenn durch Abstimmung und Anpassung eine optimale Zusammenarbeit zwischen Software und Anwender hergestellt wird.

GrünRaum bietet Unterstützung bei der Einrichtung und Weiterentwicklung von Grünflächen-Management-Systemen an. Ziel ist die spürbare Optimierung der Arbeitsorganisation. Dies wird durch die zielgerichtete Unterstützung und Zusammenfassung von Arbeitsabläufen mittels des Betriebssteuerungssystems erreicht. Komplette Arbeitsprozesse können angepasst und vereinfacht werden. Ziel ist es, ein nutzerbezogenes System zu entwickeln, das konsequent und effektiv auf die Nutzerwünsche ausgerichtet ist, um überhaupt Optimierungspotentiale generieren zu können.

Die Kosten der Beratung zur Optimierung des Systems und damit der Arbeitsorganisation sind durch die erreichten Ergebnisse sehr schnell refinanzierbar.

Datenerfassung und GIS

Die Einführung eines Betriebssteuerungssystems ist nur der erste Schritt zu einem komplexen Grünflächen-Management. Die Erfassung der anlagebezogenen Daten erfordert anfangs einen hohen Aufwand, der sich jedoch in der laufenden Aktualisierung deutlich reduziert. Bei Einsatz eines Geo-Informationssystems lassen sich Daten aus unterschiedlichsten Quellen generieren, z.B. aus Luftbildern oder digitalen Planvorlagen. Ebenso können aber auch vorhandene Papier-Planunterlagen und Vermessungen als Vorlage genutzt werden, um die GIS-Daten zu generieren. Eine Analyse sämtlicher Daten im Vorfeld der Datenerfassung reduziert den Aufwand der Datenerfassung erheblich.

GrünRaum unterstützt Sie dabei - von der Sichtung und Prüfung vorhandener Daten bis hin zur kompletten Auswertung von Luftbildern oder vorhandener Planunterlagen.



Pflege- und Entwicklungsplanung (Erhaltungsmanagement) als Werkzeug

Die Kalkulation der Pflegekosten bereits im Zuge der Neubau-Planung wird künftig unabdingbar, um die steigenden Kosten des Unterhalts von Anfang an kalkulieren zu können. In der Zusammenarbeit zwischen Planungsabteilung und Unterhalt liegen häufig erhebliche Reserven. Bei einer durchdachten nachhaltigen Pflege- und Entwicklungsplanung als Basis für den Unterhalt kommunaler Grünflächen ist eine Senkung der Pflegekosten möglich ohne Wert- und Funktionsverlust der Grünanlagen. Um die steigenden Kosten des Unterhalts z.B. durch den stetig schleichenden Flächenzuwachs aufzufangen, ist eine Optimierung der Arbeitsabläufe und Pflegeverfahren notwendig. Möglich wird dies durch eine übergreifende Pflege- und Entwicklungsplanung für Neubau und Unterhalt. Auf massive Sparzwänge kann damit zielsicher reagiert werden, um langfristig fachlich qualifizierte UND wirtschaftliche Grünpflege gewährleisten zu können.

GrünRaum berät Sie bei der Erarbeitung anlagebezogener Pflege- und Entwicklungspläne sowie bei der Optimierung der Zusammenarbeit zwischen Planung und Unterhalt. Auf Wunsch erarbeiten wir Ihnen außerdem alternative Gestaltungspläne für Grünanlagen mit hohem ästhetischen und Funktionswert bei wirtschaftlicher Pflege.



Referenzen (Auszug)

- Datenerfassung (Luftbild) und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Stadt Leverkusen
- Datenerfassung (Luftbild) und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Stadt Celle
- Datenerfassung für Grünflächen (Vermessung), Stadt Mülheim/Ruhr
- Datenerfassung (Luftbild/Vermessung) und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Lutherstadt Wittenberg
- Komplett-Datenerfassung (Luftbild) und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Stadt Bottrop
- Datenerfassung (Luftbild) und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Stadt Geesthacht
- Datenerfassung für Grünflächen (Luftbild / Vermessung), Stadt Ludwigshafen
- Datenerfassung für Grünflächen (Vermessungsdaten), Gärtnerei der ETH Zürich
- Komplett-Datenerfassung (Luftbild) und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Stadt Arnsberg
- Datenerfassung (Vermessung) und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Stadt Langenfeld
- Datenerfassung für Grünflächen (Vermessung), Stadt Osnabrück
- Datenerfassung für Grünflächen (Vermessung), Stadt Wolfsburg
- Datenerfassung und Beratung für Grünflächen-Management-Systeme, Stadt Frankenthal
- Beratung zur Einführung mobiler Baumkontrollen mit pit Kommunal, Stadt Braunschweig
- Beratung zur Umstellung des Grün-Informationssystems zur Betriebssteuerung, Stadt Bielefeld
- Beratung zur Umstellung des Grün-Informationssystems zur Betriebssteuerung, Stadt Bergisch-Gladbach
- Beratung zum Aufbau des Grünflächen-Informationssystem, Stadt Euskirchen
- Beratung zum Grünflächen-Informationssystem, Stadt Bad Homburg
- Entwicklung des Pilotprojektes zum Aufbau eines kommunalen Grünflächen-Informationssystems mit Baumkataster (GIS ArcInfo), Gartenbauamt der Stadt Zürich

Mehr Informationen zu unseren Leistungen und Referenzen finden Sie auf unserer Internetseite <http://www.agentur-gruenraum.com>

Und was können wir für Sie tun?



Fotos: © GrünRaum, pixelio



GrünRaum GmbH
Parchimer Straße 7
D-19372 Stolpe
Fon: +49 38725/ 55 85 4
Fax: +49 38725/ 55 85 6
E-Mail: info@agentur-gruenraum.com
Web: www.agentur-gruenraum.com